

Opis Technologii Wykonania i Standardu Wykończenia

1. Technologia:

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej – o fundamentach żelbetowych, ścianach nośnych

murowanych, stropach między kondygnacyjnych Teriva, dachu w konstrukcji drewnianej.

2. Ściany:

- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm.
- ściany konstrukcyjne murowane z bloczków ceramicznych Porotherm gr.25
- ściany działowe murowane z bloków betonu komórkowego 12cm
- nadproża prefabrykowane

3. Stropy:

- stropy prefabrykowane typu Teriva, oparte na ścianach

4. Elewacja i wykończenie zewnętrzne:

- izolacja styropianem Hydro - mury fundamentowe gr. 20 cm,
- elewacja wykończona tynkiem cienkowarstwowym silikatowym
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z metalu
- kominy murowane z kształtek ceramicznych ocieplona ponad linia dachu oraz wykończona blachą

5. Dach:

- w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej
- wstępne krycie z membrany dachowej wysoko paroprzepuszczalnej
- kryty dachówką betonową CREATON lub BRAAS

6. Wykończenie lokali:

- tynki gipsowe na ścianach i sufitach w mieszkaniach (bez szpachlowania i malowania)
- sufit poddasza ocieplony wełną mineralna lub celulozą
- posadzki cementowe
- schody z parteru na piętro - BRAK

7. Stolarka:

- drzwi wejściowe ocieplone z wkładkami antywłamaniowymi
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej
- parapetów wewnętrzne - BRAK

- stolarka fasadowa okienna PCV biała (wew.) + kolor (zew), nad oknami „puszki” do montażu żaluzji wraz z prowadnicami, okna z pakietem trzyszybowym
- drzwi wewnętrzne - BRAK

8. Instalacje:

- instalacje c.o. i wod-kan systemowe, rozprowadzone, bez osprzętu
- grzejniki płytowe bez głowic
- instalacja gazowa zgodnie z projektem
- piec z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny dwufunkcyjny
- w kuchniach podejście pod płytę elektryczną
- instalacje elektryczne rozprowadzone, z osprzętem (gniazdka i wyłączniki) zgodnie z projektem
- do okien poprowadzone kable oraz wyłączniki umożliwiające podłączenia silnika do rolet
- instalacja antenowa i domofonowa
- rury spustowe odprowadzone do kanalizacji miejskiej lub na terenie inwestycji

9. Zagospodarowanie terenu:

- kostka betonowa przed budynkiem oraz na tarasie parteru zgodnie z planem zagospodarowania
- teren na ogrodzie wstępnie wyrównany, nie obsadzone trawą